

## Apartment 6 Perran Lodge, Narrowcliff, NEWQUAY, TR7 2FT

Math o annedd: Fflat llawr isaf  
 Dyddiad yr asesiad: 13 Awst 2018  
 Dyddiad y dystysgrif: 13 Awst 2018

Cyfeirnod: 9278-7044-7368-5478-3914  
 Math o asesiad: SAP, annedd newydd  
 Cyfanswm yr arwynebedd llawr: 50 m<sup>2</sup>

## Defnyddiwch y ddogfen hon:

- I gymharu cyfraddiad cyfredol gwahanol eiddo i weld pa eiddo yw'r mwyaf effeithlon o ran ynni

Amcangyfrif o gostau ynni'r annedd am 3 blynedd:

£ 816

## Amcangyfrif o gostau ynni'r cartref hwn

	Costau cyfredol	Costau potensial	Arbedion potensial yn y dyfodol
Goleuo	£ 114 dros 3 blynedd	£ 114 dros 3 blynedd	Anghymwys
Gwres	£ 426 dros 3 blynedd	£ 426 dros 3 blynedd	
Dŵr poeth	£ 276 dros 3 blynedd	£ 276 dros 3 blynedd	
<b>Cyfansymiau</b>	<b>£ 816</b>	<b>£ 816</b>	

Mae'r ffigurau hyn yn dangos faint y byddai'r aelwyd gyfartalog yn ei wario ar yr eiddo hwn o ran gwres, golau a dŵr poeth, ac nid yw wedi'i seilio ar yr ynni sy'n cael ei ddefnyddio gan aelwydydd unigol. Nid yw hyn yn cynnwys ynni sy'n cael ei ddefnyddio i redeg pethau fel y teledu, y cyfrifiadur a'r cwcer, na thrydan sy'n cael ei greu drwy feicrogynhyrchu.

## Cyfraddiad Effeithlonrwydd Ynni

	Cyfredol	Potensial
Effeithlon iawn o ran ynni - costau rheged is (92 plus) <b>A</b> (81-91) <b>B</b> (69-80) <b>C</b> (55-68) <b>D</b> (39-54) <b>E</b> (21-38) <b>F</b> (1-20) <b>G</b> Ddim yn effeithlon o ran ynni - costau rheged uwch	82	82

Mae'r graff yn dangos effeithlonrwydd ynni cyfredol eich cartref.

Uchaf yn y byd y bo'r gyfraddiad, isaf yn y byd y mae'n debygol y bydd eich biliau tanwydd.

Cyfraddiad effeithlonrwydd ynni cyfartalog ar gyfer annedd yng Nghymru a Lloegr yw band D (cyfraddiad 60).

Mae cyfraddiad yr EPC a welir yma wedi'i seilio ar ragdybiaethau safonol ynghylch meddiannaeth a defnyddio ynni ac mae'n bosibl nad yw'n adlewyrchu sut mae ynni'n cael ei ddefnyddio gan feddianwyr unigol.

## Crynodeb o nodweddion y cartref hwn sy'n gysylltiedig â'i berfformiad ynni

Elfen	Disgrifiad	Effeithlonrwydd ynni
Waliau	Trawsyriannedd thermol cyfartalog 0.25 w/m <sup>2</sup> K	★★★★★
To	(other premises above)	—
Llawr	Trawsyriannedd thermol cyfartalog 0.12 w/m <sup>2</sup> K	★★★★★
Ffenestri	Ffenestri perfformiad uchel	★★★★★
Prif ddull o wresogi	Cynllun cymunedol	★★★★☆
Prif offer rheoli gwres	System dalu wedi'i chysylltu â defnyddio gwres cymunedol, Rhaglennydd a TRVs	★★★★☆
Gwres eilaidd	Dim	—
Dŵr poeth	Cynllun cymunedol	★★★★☆
Goleuo	Goleuadau ynni-isel ym mhob un o'r manau gosod	★★★★★
Aerglosrwydd	Athreiddedd aer 4.4 m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> (wedi'i brofi)	★★★★☆

Mae trawsyriannedd thermol yn fesur o gyflymder colli gwres drwy elfen mewn adeilad; isaf yn y byd y bo'r gwerth, gorau yn y byd yw'r perfformiad ynni.

Mae athreiddedd aer yn fesur o ba mor aerglos yw adeilad; isaf yn y byd yw'r gwerth, gorau yn y byd yw'r aerglosrwydd.

Defnydd ynni cynradd cyfredol am bob metr sgwâr o arwynebedd llawr: 64 kWh/m<sup>2</sup> y flwyddyn

## Ffynonellau ynni carbon isel a dim carbon

Mae ffynonellau ynni carbon isel a dim carbon yn ffynonellau ynni sy'n rhyddhau naill ai ychydig iawn o garbon neu ddim carbon i'r atmosffer wrth gael eu defnyddio. Gall gosod ffynonellau o'r fath helpu i leihau biliau ynni yn ogystal â thorri carbon. Mae'r canlynol yn isel neu sero ffynonellau ynni carbon yn cael eu darparu ar gyfer y cartref hwn:

- Pwmp gwres cymunedol
- Ffotofoltäeg ynni'r haul

## Y galw am wres yn eich cartref

## Galw am wres

Gwresogi gofod (kWh y flwyddyn)	822
Gwresogi dŵr (kWh y flwyddyn)	1,822

Os codoch chi'ch cartref eich hunan a'ch bod chi, fel rhan o'r gwaith adeiladu, wedi gosod system wresogi adnewyddadwy, fe allech gael taliadau'r Cymhellid Gwres Adnewyddadwy (RHI). Amcangyfrif o'r ynni sy'n angenrheidiol i gynhesu'r ystafelloedd a'r dŵr fydd sail y taliadau. I gael rhagor o wybodaeth, chwiliwch am yr RHI domestig ar wefan [www.gov.uk](http://www.gov.uk).

## Argymhellion

Dim.

## Am y ddogfen hon a'r data ynddi

Mae'r ddogfen hon wedi'i llunio yn sgil asesiad ynni gan Asesydd Ynni cymwysedig, a achredwyd gan NES. Gallwch gael manylion y Cynllun Achredu yma: [www.nesltd.co.uk](http://www.nesltd.co.uk).

Mae copi o'r dystysgrif hon wedi'i gofnodi ar gofrestr genedlaethol fel un o'r gofynion o dan Reoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd. Trefnir ei bod ar gael drwy'r cyfleuster chwilio ar-lein yn [www.epcregister.com](http://www.epcregister.com). Trefnir bod y dystysgrif (gan gynnwys cyfeiriad yr adeilad) a data arall ynglŷn â'r adeilad a gasglwyd yn ystod yr asesiad ynni ond nad yw'n cael ei ddangos ar y dystysgrif, er enghraifft data am y system wresogi, ar gael i'r cyhoedd yn [www.opendatacommunities.org](http://www.opendatacommunities.org).

Gall y dystysgrif hon a data arall ynghylch yr adeilad gael eu rhannu gyda chyrrff eraill (gan gynnwys adrannau o'r llywodraeth ac asiantaethau gorfodi) at ddibenion ymchwil, ystadegau a gorfodi. Caiff unrhyw ddata personol sydd ynddo ei brosesu yn unol â'r Rheoliad Cyffredinol Diogelu Data a phob deddf a rheoliad sy'n gymwys ynglŷn â phrosesu data personol a phreifatrwydd. I gael rhagor o wybodaeth am hyn a sut mae data am yr eiddo'n cael ei ddefnyddio, ewch i [www.epcregister.com](http://www.epcregister.com). I ddewis peidio â gadael i wybodaeth am eich adeilad fod ar gael yn gyhoeddus, ewch i [www.epcregister.com/optout](http://www.epcregister.com/optout).

**Rhif Achrediad yr Asesydd:** NHER003571  
**Enw'r Asesydd:** Mr Alex Taylor  
**Rhif ffôn:** 0344 633 1000  
**Cyfeiriad e-bost:** [energyadmin@nhbc.co.uk](mailto:energyadmin@nhbc.co.uk)  
**Dadleniad partiön perthnasol:** Dim parti perthnasol

Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the marketing, sale and let of dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn:

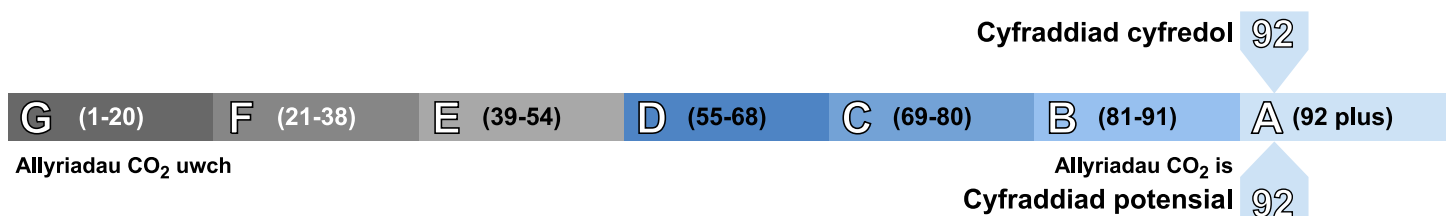
[www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates](http://www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates). Mae'n esbonio cynnwys y ddogfen a sut i'w defnyddio, ac mae'n rhoi cyngor ar sut i wybod bod tystysgrif yn ddilys a sut i wneud cwyn.

## Ynghylch effaith adeiladau ar yr amgylchedd

Un o'r cyfranwyr mwyaf at gynhesu byd eang yw carbon deuocsid. Mae'r ynni a ddefnyddiwn ar gyfer gwresogi, goleuo a thrydan mewn cartrefi yn cynhyrchu dros chwarter o allyriadau carbon deuocsid y DU.

Mae'r cartref cyffredin yn cynhyrchu tua 6 thunnell o garbon deuocsid bob blwyddyn. Ar sail yr asesiad hwn, ar hyn o bryd mae eich cartref yn cynhyrchu tua 0.5 thunnell o garbon deuocsid bob blwyddyn. Gallech leihau allyriadau hyd yn oed yn fwy drwy newid i ffynonellau ynni adnewyddadwy.

Mae'r cyfraddiad effaith amgylcheddol yn mesur effaith cartref ar yr amgylchedd o ran allyriadau carbon deuocsid (CO<sub>2</sub>), ar sail rhagdybiaethau safonedig ynghylch meddiannaeth a defnydd ynni. Uchaf yn y byd yw'r cyfraddiad, lleiaf yn y byd yw'r effaith ar yr amgylchedd.



Allyriadau CO<sub>2</sub> uwch

Allyriadau CO<sub>2</sub> is

Cyfraddiad potensial